

OLAĞAN GENEL KURUL İLANI

CLUB ONAT GARDEN SİTE YÖNETİMİ 2023 YILI İÇİN OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI AŞAĞIDAKİ GÜNDEM MADDELERİNİ GÖRÜŞMEK ÜZERE 07.07.2024-PAZAR GÜNÜ SAAT 10.30 DA SİTE MERKEZİNDE YAPILACAKTIR.

GEREKLİ ÇOĞUNLUK SAĞLANAMADIĞI TAKDİRDE TOPLANTI 1 HAFTA SONRA AYNI YERDE VE AYNI SAATTE YAPILACAKTIR.

GÜNDEM MADDELERİ:

1. AÇILIŞ YOKLAMA, SAYGI DURUŞU
2. DIVAN BAŞKANI, DIVAN KÂTİBİ VE OY TASNİFÇİSİNİN SEÇİMİ
3. GÜNDEM MADDELERİNİN OKUNMASI
4. SİTE YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORUNUN OKUNMASI VE MÜZAKERESİ
5. SİTE DENETLEME KURULU RAPORUNUN OKUNMASI VE MÜZAKERESİ
6. BİLANÇO, GELİR GİDER HESAPLARININ OKUNMASI VE MÜZAKERESİ
7. 2024 YILINA AİT TAHMİNİ BÜTÇENİN MÜZAKERESİ
8. ÜLKEMİZDE OLAĞANÜSTÜ VE SÜREKLİ DEĞİŞKENLİK ARZ EDEN FİYAT ARTIŞLARINDAN KAYNAKLI OLARAK TASARRUF EDİLEBİLECEK, SINIRLAMA VE KISITLAMA GETİRİLEBİLECEK HİZMET, GİDER VE MASRAFLARIN BELİRLENMESİ VE YENİ DÜZENLEMELER YAPILMASININ MÜZAKERESİ,
9. DEVRE MÜLK & KAT MALİKLERİNİN AİDATLARININ MÜZAKERESİ
10. DEVREMÜLK HAKKI SAHİPLERİ TARAFINDAN DEVREMÜLK KULLANIM DÖNEMLERİNDE BİREYSEL OLARAK TÜKETİLEN ELEKTRİK SARFIYATININ ÖDEMESİNİN TAMAMEN DEVREMÜLK SAHİPLERİ TARAFINDAN KARŞILANMASI VE SİTE YÖNETİMİNE ÖDENMESİNİN MÜZAKERESİ,
11. DEVRE MÜLK MALİKLERİNE VE KAT MALİKLERİNE SİTE YÖNETİMİ TARAFINDAN VERİLECEK HİZMETİN ÇERÇEVESİNİN BELİRLENMESİ VE NETLEŞTİRİLMESİ,
12. YÖNETİM KURULU ÜYELERİNE ÖDENECEK HUZUR HAKKININ MÜZAKERESİ,
13. YÖNETİM KURULUNUN İBRASI ve YENİ YÖNETİM KURULU SEÇİMİ,
14. DENETİM KURULUNUN İBRASI ve YENİ DENETİM KURULUNUN SEÇİMİ
15. OTOYARK KAPISININ ŞİFRELI KAPI OLARAK DÜZENLENMESİNİN MÜZAKERESİ,
16. GÜVENLİK GEREKÇESİ İLE KONAKLAMAK İÇİN GİRİŞ YAPAN DEVRE MÜLK ÜYELERİMİZE KOL BANDI UYGULAMASININ MÜZAKERESİ,
17. YÖNETİM PLANI DEĞİŞİKLİĞİNİN MÜZAKERESİ (Mevcut Yönetim Planı ve Önerilecek Yeni Yönetim Planı kayıtlı mail adresinize e-mail olarak gönderilmiştir.)
18. TOPLANTILARIN DİJİTAL OLARAK KAYIT ALTINA ALINMASININ MÜZAKERESİ,
19. DİLEK VE TEMENNİLER
20. KAPANIŞ

SİTE YÖNETİM KURULU

AYHAN ORHAN

DENİZ ÖZBİLEK

MUSTAFA ATUÇURANOĞLU

CLUB ONAT GARDEN SİTE YÖNETİMİ
07.07.2024 TARİHLİ OLAĞANÜSTÜ GENEL KURUL TOPLANTI TUTANAĞI

1. Genel Kurul açılış konuşması, Mustafa Atuçuranoğlu tarafından yapıldı.

Yoklama neticesinde Hazirun Cetveline göre 121 asaleten, 13 vekaleten olmak üzere toplam 134 kat malikinin hazır bulunduğu tespit edildi.

Gazi Mustafa Kemal Atatürk ve silah arkadaşları ile bu vatan için canını vermiş tüm şehitlerimiz için 1 dk. lık saygı duruşu yapıldı.

2. Gündemin 2. maddesi gereği Genel Kurul'u yönetmek üzere Divan Başkanlığına Osman Baskak önerilmiş ve başka aday çıkmadığından Osman Baskak oybirliği ile Divan başkanlığına seçilmiştir.

Ali Rıza Gökmen ve Uğur Dalak Divan katipliğine aday oldu. Ali Rıza Gökmen oy çokluğu ile divan katibi, Uğur Dalak da oy birliği ile katip yardımcısı olarak seçildi. Oy Tasnifçiliğine Ayhan Mercan önerildi ve oybirliği ile kabul edildi.

3. Gündem maddeleri okundu.

Söz alan, Serap Yorulmaz, site içerisinde elektrikli araç kullanımının müzakere edilmesinin gündem maddelerine eklenmesini talep etti. Divan başkanının " SİTE İÇİNDE ELEKTRİKLİ ARAÇ KULLANIMININ MÜZAKERE EDİLMESİ" konusunun dilek ve temennilerde konuşulacağını belirtti.

4. Site yönetimi faaliyet raporu Mustafa Atuçuranoğlu tarafından okundu. Söz alan Bilge Bayram, siteye gelen su faturalarının nerden geldiğini sordu. Mustafa Bey de MUSKİ den geldiğini belirtti.

Raşit Yıldız söz aldı. İskan raporunun olmadığını gerekçe göstererek Muski'den gelen su faturasının da olamayacağını belirtti. Muski'den gelen su faturalarından herhangi biri Raşit Yıldız ve Bilge Bayram'a incelemeleri için verildi.

Raşit Yıldız tekrar söz aldı. İskan raporunun neden olmadığını Onat Nak. İnş. Ltd. Şti'ni temsilen Ayhan Orhan'a sordu. Ayhan Orhan da söz alarak bu işlemlerin devam etmekte olduğunu, nihayetlenince tüm kat maliklerinin bilgilendirileceğini belirtti.

Ali Kahraman söz aldı. Bu sitenin içerisinde devre mülk ve kat maliki olarak satılabilmesi hangi yasaya dayandırılarak yapılmıştır? diye sordu. Mustafa Atuçuranoğlu söz alarak KMK na dayanılarak satışı yapılmıştır dedi.

Erdal Özçelik söz aldı. İskan konusunda bilgilendirme yapılmasını rica etti. Ayhan Orhan da söz alarak bu işlemlerin devam etmekte olduğunu, nihayetlenince tüm kat maliklerinin / devre mülk maliklerinin bilgilendirileceğini belirtti.

5. Denetçi raporu okundu. Söz alan Erdal Özçelik, fosseptik yapımı ile ilgili teklif alınmasının gerektiğini söyledi. Mustafa Atuçuranoğlu, bununla ilgili tekliflerin alındığını belirtti ve incelemesi için kendisine alınmış olan teklifleri sundu.

Yılmaz Serçe söz aldı. Kira gideri hakkında bilgi almak istedi. Kendisine, Ali Rıza Gökmen tarafından hangi mülklerin ne kadara ne için kullanılmakta olduğu izah edildi.

Raşit Yıldız, Kayalılar Beton Ltd. Şti'den yapılan kiralama mahsuplaşma yoluyla yapılmasını doğru bulmuyorum. Her iki tarafın da banka yoluyla ödemelerinin yapılmasını talep ediyorum dedi.

Denetçi söz aldı. Kayalılar Beton Ltd. Şti'nden kiralanan dairelerin karşılıklarının ve aidatlarının mahsuplaşma yoluyla yapılmadığını, banka yoluyla yapıldığını belirtti.

Ahmet Adıgüzel söz aldı. Denetim raporunun neye göre yapıldığını sordu. Yönetim planına bağlı kalınıp kalınmadığını sordu. Denetçi Ayten Karaoğlu, söz aldı. Denetleme yapılırken yönetim planını baz aldığını belirtti.

6. Bilanço ve gelir gider hesapları Deniz Özbilek tarafından okundu. Söz alan Behçet Kurt, Mizanı incelediğimde ödenmeyen aidatlar yaklaşık 1.400.000 TL civarında görünüyor. Bunları tahsil etmiş olsak bizim borcumuz olmayacağı tam tersine kar edeceğimiz çok açık bir şekilde görünüyor. Ben sizden bu borcu olan kişilerin isimlerinin okunmasını ya da mümkün değilse isimlerini görmek istiyorum dedi.

Bu konuda söz alan Avukat Gözde Şehap, icralık olan dosyalarla ilgili açıklamalarda bulundu. Ödenmeyen 2023 aidatlarının sürmekte olan bir davanın sonuçlanıncaya kadar hukuki işleme tabi tutulmadığını belirtti.

Av. Gözde Şehap, borcu olan kişilerin adlarının okunmasını KVKK aykırı olmaması için ancak oylamaya gidilirse açıklanabilir dedi.

KVKK kanununa aykırılık olabilir diye açıklanmamasına alternatif olarak Deniz Özbilek tarafından bundan sonra borcu olanların mizana eklenmesi önerildi.

Ali O. Eğilmez'i temsilen Emrah Çakmak söz aldı. Tesisiniz diğer devre mülk tesisleri ile kıyaslandığında çok güzel. Tesisiniz, RCI sıralamasında ilk 10 içindedir... KMK-62 maddesine göre devre mülk ve kat maliklerinin olmasından mütevellit aidat paylaşımı yapılamıyor anladığım kadarı ile... Siz kat malikleri ve devre mülk sahipleri uzlaşarak tesisinizi/sitenizi daha güzel yapabilirsiniz, aksi takdirde kapınıza kilit vurmak durumunda kalırsınız dedi.

Çetin İpekyüz söz aldı. Burada yaklaşık 500 küsur devre mülkü temsilen bulunuyoruz. Giderlere bakıldığında çoğunu biz ödüyoruz. Mülk sahiplerinin oy çokluğu göz önüne alındığında bizim hakkımızı savunmak yalnızca kanunlarla mümkün görünüyor dedi.

Cahit Bayram söz aldı. Karşılık hesaplarının 654 hesaplarında değil de ilgili hesaplara aktarılmasını talep etti. Devre mülk sahiplerinin ödemiş olduğu elektrikleri ve yevmiyecilerin ücretlerinin ödenmesi sürecinde kullanılan miktarların kasa hesabı çalıştırılarak ödenmesini önerdi.

7. 2024 yılına ait Tahmini Bütçe Ali Rıza Gökmen tarafından okundu.

Bütçe, Divan başkanı tarafından oylamaya sunuldu. 2024 Bütçesi, 15 red oyuna karşılık 104 oyla kabul edildi.

8. Ülkemizde olağanüstü ve sürekli değişkenlik arz eden fiyat artışlarından kaynaklı olarak tasarruf edilebilecek, sınırlama ve kısıtlama getirilebilecek hizmet, gider ve masrafların belirlenmesi ve

yeni düzenlemeler yapılmasının müzakeresi konusunda söz alan Eyüp Yel, kışın kaç personelin istihdam edildiğini sordu. Kendisine yönetim tarafından 9-10 kişi çalıştığı söylendi. O zaman personelden tasarruf edilemeyeceğini belirtti.

Raşit Yıldız söz aldı. Sözleşmemizde belirtilen hizmetlerin bize verilmesini talep ediyorum dedi.

Ali Kahraman söz aldı. Ben aidatlarımı ödemedim. Kendi şahsımla alakalı durumlarım var. Sözleşmemden kaynaklı durumlarım var. Bu mahkemelik durumum çözülünce ödemem gerekirse ederim dedi. Personel sayısını azaltalım dedi.

Divan Başkanlığına 9 devre mülk temsilcinin vermiş olduğu önerge, Site Yönetimini ilgilendirmedigi için red edildi.

Divan başkanlığına 4 devre mülk temsilcisi tarafından verilen yazılı önergede çamaşırhane açılarak tasarruf edilmesi önerildi. Mustafa Atuçuranoğlu tarafından bu hizmetin ilave olarak 2 adet personel, ilave teçhizat ve elektrik faturası maliyeti olacağını belirtti.

9. Devre mülk & kat maliklerinin aidatlarının müzakeresi konusunda söz alan Ayhan Orhan, hem kat maliki, hem devre mülk sahibiyim. Aidatların kat malikleri için 1500 TL/ay, devre mülklerin de hafta başı 200 Euro karşılığı TCMB kur değeri karşılığı kadar TL yatırılmasını önerdi.

Öneri, " Bir sonraki genel kurula kadar, devre mülk maliklerinin tahmini bütçede de görüldüğü üzere ilave hizmet aldığı kalemlerden dolayı 2024 aidatının hafta başına 200 Euro karşılığı (ödeme tarihindeki TCMB kur değerine göre TL'ye çevrilerek) TL miktarı kadar aidat ödenmesi", " kat maliklerinin aidatının da 01.07.2024 tarihinden itibaren 1500 TL olarak ödenmesi " önerisi oylamaya sunuldu. Öneri 89 oyla (oy çokluğu esasına göre) kabul edildi.

Ali Kahraman'ın 2025 yılı aidatı için ödenmesini önerdiği önerge oy çokluğu ile red edildi.

Devre mülk temsilcilerinden 20 temsilci toplantıdan ayrılmıştır.

10. Devre mülk hakkı sahipleri tarafından devre mülk kullanım dönemlerinde bireysel olarak tüketilen elektrik sarfiyatının ödemesinin tamamen devre mülk sahipleri tarafından karşılanması ve site yönetimine ödenmesi 88 oyla (oy çokluğu ile) kabul edildi.

11. Devre mülk maliklerine ve kat maliklerine site yönetimi tarafından ödedikleri aidatın karşılığı olarak verilecek hizmetin çerçevesinin belirlenmesi ve netleştirilmesi konusunda aşağıda belirtilen maddeler oylamaya sunulmuş ve 88 oyla (oy çokluğu oranı) bu madde kabul edilmiştir.

Devre mülk üyelerine sunulacak hizmet:

- I. 1 haftalık tatil için (dönemine göre) gerekli olan (Resepsiyonist, Teknik servis, Kat görevlisi, Bahçıvan, Havuz Bakım Görevlisi, Danışma görevlisi, vb) personeli bulundurmak
- II. Mutfak tütünün sağlanması
- III. Su sağlanması
- IV. Girişte dairenin temizliği ve talep halinde yalnızca her Çarşamba temiz çarşaf-nevresim temini (bunun için gerekli olan kuru temizleme masrafının ve temizlik malzemesinin temin edilmesi)
- V. Dairenin ve dairedaki demirbaş eşyaların yalnızca tamir ve bakım servisi

- VI. Ortak alanlara elektrik-su sağlanması
- VII. Ortak alanlar için tamirat, bakım ve temizlik hizmeti
- VIII. Yıl boyu güvenlik/danışma görevlisi hizmeti
- IX. İnternet hizmeti
- X. Havuz & aquapark bakımı ve kullanılan havuz kimyasallarının temini
- XI. Şezlong & şemsiye bakımı
- XII. Bahçe bakım hizmeti
- XIII. Yaz sezonunda (15.06-15.09 arası) canlı müzik etkinliği
- XIV. Site Yönetimi için gerekli olan Avukatlık, Mühendislik ve Müşavirlik hizmeti,
- XV. Foseptik arıtma ünitesinin bakım hizmeti

Kat maliklerine sunulacak hizmet:

- I. Ortak alanlara elektrik-su sağlanması
- II. Ortak alanlar için tamirat, bakım ve temizlik hizmeti
- III. Yıl boyu güvenlik/danışma görevlisi hizmeti
- IV. İnternet hizmeti
- V. Havuz & aquapark bakımı ve kullanılan havuz kimyasallarının temini
- VI. Şezlong & şemsiye bakımı
- VII. Bahçe bakım hizmeti
- VIII. Yaz sezonunda (15.06-15.09 arası) canlı müzik etkinliği
- IX. Site Yönetimi için gerekli olan Avukatlık, Mühendislik ve Müşavirlik hizmeti,
- X. Foseptik arıtma ünitesinin bakım hizmeti

12. Yönetim kurulu üyelerine ödenecek huzur hakkının müzakeresi konusunda Divan başkanı söz aldı. Yönetim kurulu üyesi başına huzur hakkının 01.07.2024 tarihinden itibaren 5000 TL/ay olmasını önerdi. Öneri, oylamaya sunuldu. Öneri, 88 oyla (oy çokluğu) kabul edildi

13. Yönetim kurulunun ibrası ve yeni yönetim kurulu seçimi konusunda mevcut yönetim kurulunun ibrası oylamaya sunuldu. 88 oyla (oy çokluğu) ile mevcut yönetim kurulu ibra edildi.

Yeni yönetim için Ayten Karaoğlu, Ayhan Orhan, Mustafa Atuçuranoğlu aday olduklarını belirttiler. Başkaca bir aday da olmadığından adaylar, Divan başkanı tarafından oylamaya sunuldu ve 88 oyla (oy çokluğu) ile kabul edildi. Yedek yönetici olarak da Ahmet Orhan önerildi. Ve Öneri 88 oyla (oy çokluğu) ile kabul edildi.

14. Denetçinin ibrası divan başkanı tarafından oylamaya sunuldu. Denetçi oy 88 oyla (oy çokluğu) ile ibra edildi.

Denetçilik görevinin en az 3 kişi olmasını Ayhan Mercan önerdi ve öneri kabul edildi. Denetçilik görevine Ayhan Mercan, Behçet Kurt ve Serap Yorulmaz aday olduklarını belirttiler. Divan başkanı, adayları oylamaya sundu.

Ayhan Mercan, Behçet Kurt ve Serap Yorulmaz, 88 oyla (oy çokluğu) Denetim Kurulu olarak seçildi.

15. Otopark kapısının şifreli kapı olarak düzenlenmesinin müzakeresi konusunda Zafer Şahinkaya söz aldı. Kamera sayısının azlığından, otopark kapısının sürekli kapalı olmasından dolayı duyduğu rahatsızlığı dile getirdi. Öneri olarak da otopark kapısının şifreli kapı olarak yapılmasını önerdi.

2025'ten itibaren otopark kapısının yalnızca insan girişine olanak sağlayacak şekilde bir kanadının şifreli olarak yapılması önerisi oylamaya sunuldu. Öneri 88 oyla (oy çokluğu) ile kabul edildi.

16. Güvenlik gerekçesi ile konaklamak için giriş yapan devre mülk üyelerimize kol bandı uygulamasının müzakeresi konusunda Mustafa Atuçuranoğlu söz aldı ve kimin üye olup olmadığını vardiya usulü ile çalışan danışma görevlisinin bilemeyeceğini, bunun en güzel ayırıcının kol bandı takan kişi olduğunu belirtti.

Öneri, " devre mülk üyelerine/misafirlerine güvenlik gerekçesi ile 2025 yılından itibaren girişte kol bandı takılması" şeklinde oylamaya sunuldu ve öneri 88 oyla (oy çokluğu) ile kabul edildi.

17. Yönetim planı değişikliğinin müzakeresi konusunda 4/5 çoğunluk olmadığı için bu madde Divan Başkanı geri çekildi.

M107'nin temsilcisi ve S002'nin vekaleten temsilcisi olarak Av. Mehpere Özcan, aşağıdaki cümlelerin itiraz-i şerh olarak kayıtlara geçmesini talep etti. " Alınan ve alınacak tüm kararlara itiraz-i kayıt şerhi düşünüyoruz. Divan Kurulu'nun yanlı olmasından dolayı genel kurul toplantısını, bir çok devre mülkçüler ve temsilciler olarak toplantıyı terk ediyoruz. M107'nin temsilcisi ve S002'nin temsilcisi Rana Ercan'ın vekili. Av. Mehpere Özcan" (İtiraz-i kayıtlı dilekçesi yazılı olarak alınmıştır.)

18. Toplantıların dijital olarak kayıt altına alınmasının müzakeresi konusunda Zafer Şahinkaya söz aldı. Öneri, "bir sonraki genel kurul toplantılarının dijital olarak kayıt altına alınması" Şeklinde oylamaya sunuldu. Öneri, 88 oyla (oy çokluğu) ile kabul edildi.

19. Dilek ve temenniler' de Mustafa Atuçuranoğlu söz aldı. Devre mülk maliklerinin kullandığı dairelerdeki, başta klimaların, buzdolaplarının, fırınların ve çamaşır makinelerinin miadının dolduğunu, tamirinin bile artık çözüm olmadığını, mutlaka değiştirilmesi gerektiğini belirtti. Hatta bunun için yapılacak bir sonraki genel kurulda demirbaşlar için ek ödeme yapılmasını önerdi.

Ayhan Mercan söz aldı. Henüz müteahhitten tapusunu almamış potansiyel devre mülk üyelerinin bir an önce tapularını alması gerektiğini belirtti.

Ayten Karaoğlu söz aldı. Sosyal medya platformlarında, yönetim kuruluna ya da denetim kurulan yapılan/yapılacak olan hakaretler konusunda bir avukat olarak gerekli hukuki işlemleri yapacağını belirtti.

Bir de devre mülk dairelerinin balkonlarına seyyar katlanabilir masa konulmasını talep etti.

Zafer Şahinkaya söz aldı. Evcil hayvan konusunun çözülebilmesi için değişmesi gereken yönetim planının bir sonraki genel kurulda ilk maddelere konulmasını talep etti.

N210- ve N211 daire sahipleri olarak Şükran Kutlu ve Asım Öztoprak balkonlarının havuz görüntüsünü kapatmakta olan ağaçların manzaralarını bozmayacak şekilde tıraşlanmasını talep ettiler. Ayrıca mevcut internet hattının verimliliğinin mümkünse biraz daha artırılmasını talep ettiler.

Divan başkanı gelen talepler neticesinde, Site içerisinde elektrikli bisiklet vb. araçların kullanılmamasını teklif etti. Öneri Oy çokluğu ile kabul edildi.

20. Gündemde görüşülecek başka bir madde kalmadığından toplantıya saat 20:00 son verildi. İşbu tutanak toplantı esnasında bilgisayar ortamında hazırlanmış ve çıktı alınarak imza altına alınmıştır. 07.07.2024- 20:00

Ahmet MERCAN
İşyeri

CLUB ONAT GARDEN SİTE YÖNETİMİ 2023 YILI FAALİYET RAPORU

Club Onat Garden site yönetim kurulu olarak, 2023 dönemi içerisinde genel kurulun verdiği yetki ve alınan kararlar doğrultusunda çalışmalarını sürdürmüş; 07 Temmuz 2024 de yapılan olağan genel kurula bilgi vermek amacıyla görev süresi içerisindeki çalışmalar, aşağıda sizlerin görüşlerine sunulmuştur:

A. İDARİ KONULAR

1. SGK ve Vergi dairesine borcumuz yoktur.
2. Her yıl sezon öncesinde olduğu gibi bu yıl da koltukların ve halıların tamamı yıkanarak sizlerin konaklamasına hazır hale getirilmiştir. Bu süre zarfında masalar, kapılar, dolaplar, yatak bazaları, koltuklar, pencere ve balkon kapıları tek tek elden geçirilmiş gerekli tamiratları & bakımları yapılmıştır.
3. Dairelerdeki klima iç üniteleri temizlenip lejyonella bakterisine karşı dezenfekte edilmiştir. Klima ünitelerinin ve beyaz eşyaların yıllar geçtikçe deforme oranı arttığından tamirat ve bakım masrafları da artmaktadır. Bunların bir an önce yenilenmesi gerektiğini genel kurulun bilgisine arz ediyoruz.

4. Dalamanda nüfus artış hızına oranla alt yapı geliştirme hızının yetersiz olması neticesinde yazın şehir şebekesinden sağlanan su yetersiz kalmaktadır. Bu sebeple siz değerli sakinlerimizi susuz bırakmamak için sürekli artezyen ile temiz su takviyesi yapılmaktadır. Bu temiz su sistemindeki tanklar, düzenli olarak temizlenmiş, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın yetkili kıldığı laboratuvarlarca numune alınarak kontrolü yapılmış ve klorlama işlemine tabii tutulmaktadır.

Ayrıca kanalizasyon hattı olmadığı için kullanılan paket arıtma sisteminden de Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın yetkili kıldığı laboratuvarlarca Çevre Mühendisi'nin kontrollü dahilinde en az 2 kez numune alınıp kontrolü yapılmıştır.

Kanalizasyon için kullanılan paket arıtma sisteminin metal olan deposu deforme olmuş, yapılan araştırmalar neticesinde aynı materyalin yenisini temin etmek çok pahalı olduğundan, arsa sahibi olan Kayalılar Beton Ltd. Şti'nin oluru ve desteği ile yerine uzun ömürlü, betonarme 150 tonluk depo yapılarak sorun çözülmüştür. Bu 150 tonluk pis su deposu da yaklaşık 320.000 TL'ye mal edilmiştir.

5. Müzik & ses sistemi ekipmanlarımız yıllar geçtikçe deforme olmaktadır. Bu sistemlerin yenilenmesinin maliyeti epey yüksek olduğu göz önüne alındığında maksimum fayda sağlayabilmek adına sezon başı sürekli bakım ve tamirat yapılmış yenilenmesi gereken teçhizat bütçe dâhilinde yenilenmiştir.
6. Kapalı devre telefon sistemi elden geçirilmiş ve gerekli tamiratlar yapılmıştır.
7. Havuzların, havuz ekipmanlarının yıllık bakımları düzenli olarak yapılmış, değiştirilmesi gereken ekipman yenilenmiştir. Havuz başlarındaki traverten ve mermerlerin bakımları elden geldiğince yapılmıştır. Bu alanlarda zaman zaman çökmeler neticesinde blok halinde çatlamalar oluşmaktadır. Önümüzdeki bir iki yıl için de bu alanın da kapsamlı bir şekilde yenilenmeye ihtiyacı olduğunu genel kurulun bilgisine arz ederiz.

8. Yaşadığımız çevreyi güzelleştirmek adına bahçe düzenlemesine özen gösterilmiş, yaz sıcağına uzun süre dayanabilecek türde mevsimlik çiçekler dikilmiş, gerekli bakımı, gübrelemesi, ilaçlaması yapılmıştır. Ağaçların budaması gelişimine engel olmayacak şekilde yapılmıştır. Tesis içindeki ağaçlar yıllar geçtikçe büyümekte ve tesisin güzelliğini arttırmaktadır. Ağaçların gelişiminin dairelerin bazı yönlerinde perdeleme yapması, bir kısım sakinlerimizin bu durumu avantaj olarak yorumlamasına vesile olurken başka bir kısım sakinlerimizin de dezavantaj olarak yorumlamasına neden olmaktadır.

Ayrıca siz değerli sakinlerimizin voleybol etkinliğini daha rahat oynayabilmesi için yeniden saha zemini düzenlenmiş ve profesyonel ekipmanlarla desteklenmiştir. Bunun için yaklaşık 30.000 TL harcanmıştır.

9. Haşerelerle mücadele için sezon başında daire içleri iç mekan ilacı ile, ortak alanlar da dış mekan ilacı ile etkili bir biçimde ilaçlanmıştır. Yakınıımızda bulunan su kanalı sebebi ile ve ilaveten etrafımızın tarım alanı olması ve sürekli sulanması sebebi ile zaman zaman sivrisinek saldırılarına yoğun şekilde maruz kaldık, kalıyoruz... Büyükşehir belediyesinin her 10 günlük periyotlarla tesisimizin çevresini ilaçlaması neticesinde bu durum azalmaktadır ancak yeterli olamamaktadır. Kendi imkânlarımızla ilaçlama, sivrisineğin kaynağının sulanan tarım alanları ve sulama kanalı olması sebebi ile etkili olamamaktadır. Her yaz sezonu sakinlerimizin bu konudaki dertlerine bazen merhem olamıyoruz.

10. Ortak alan aydınlatmaları elden geçirilmiş, enerji tasarrufu sağlanacak şekilde gerekli bakımları yapılmıştır. Günümüzde çok yüksek miktarda artan enerji maliyetleri göz önüne alındığında aydınlatma ve ışıklandırma süreci insan yoğunluğu gözetilecek şekilde kullanılmaktadır. Site içinde göze hoş gelecek şekilde 5-6 tane ağaç gece aydınlatması ile donatılmıştır.

11. 2023 yılında sitemizde sakinlerimizi üzecek hırsızlık vb. nahoş olaylar yaşanmamıştır.

12. 06 Şubat 2023'te ülkece yaşamış olduğumuz ve içimizden bazılarının da sevdiklerini kaybettiği deprem felaketi sebebi ile o illerde adres kaydı olan üyelerimiz, tek tek aranarak kendileri ve akrabaları tesisimize davet edilmiş, kaymakamlığa başvurularak ilçemize gelen depremzede kardeşlerimize yardımcı olmak adına konaklama sağlayabileceğimiz belirtildi. Bunun üzerine tesisimizde yaklaşık 35 aile değişik zamanlarda konakladı. Bu yardımın, konaklama kısmını Kayalılar Beton Ltd. Şti. dairelerini kullandırmak sureti ile üstlenirken elektrik-su, tüp gaz, temizlik maliyetlerini içeren toplamda 74.387 TL'lik maliyet de sakinler olarak bizlerin ödediği aidattan karşılanmıştır. Ayrıca AFAD'a da 10.000 TL'lik bağış yapılmıştır.

Bu vesile ile deprem felaketi sebebi ile sevdiklerini kaybeden tüm üyelerimize, sakinlerimize, misafirlerimize, milletimize başsağlığı diliyor, vefat edenlerin mekânlarının cennet olmasını diliyoruz.

Sayın üyelerimiz, sakinlerimiz, dostlarımız; sizlerden aldığımız yetki ve sizlerin desteğiyle daha az aksayan, daha yaşanabilir ve daha kurumsal bir sistem kurmak için kayda değer bir mesafe kat ettiğimizi düşünüyoruz. Takdir sizlerindir....

Yapamadığımız işler veya aksaklıklar için hoş görünüze, her hangi bir sakinimizi üzmüş isek affınıza sığınıyoruz...

Yukarıda belirtilen faaliyetleri ve hizmetleri yerine getirirken yönetim olarak bize desteğini esirgemeyen bu süreçte emeği ve katkısı geçen herkese teşekkür ederiz.

B. MALİ KONULAR

2023 yılı Gelir-Gider Tablosu, Mizan ve Ayrıntılı Bilanço Ek'te sunulmuştur.

C. ÖNERİLER

1. Çok hızlı bir şekilde artan enflasyon neticesinde maliyetler gelirlere oranla artmıştır ve artmaya da devam etmektedir. Bu sebeple gelir-gider oranının dengelenebilmesi için ya bazı hizmetlerden vazgeçmek durumundayız ya da sağlanan hizmetlerin mali olarak desteklenmesi gerekmektedir.
2. Devre mülk maliklerimizin kullanımında olan daire içindeki beyaz eşya, klima ve oturma gruplarının kullanım sürelerini doldurduğu ve bakım & tamiratlarla ömrünün uzatıldığını hep beraber görmekteyiz. Bunların yenilenmesi için kaynak gerekmektedir. Bu durumu siz değerli devre mülk sakinlerinin dikkatine sunarız.

Ayhan Orhan

Deniz Özbilek

Mustafa Atuçuranoğlu

AYHAN MERCAN
Asyany

İŞLETME AYRINTILI GELİR TABLOSU

CLUB ONAT SİTE YÖNETİMİ

Dönem : 2023

	Önceki Dönem	Cari Dönem
A- BRÜT SATIŞLAR	0,00	5.709.292,74
1-YURTİÇİ SATIŞLAR	0,00	5.678.226,21
2-DİĞER GELİRLER	0,00	31.066,53
C- NET SATIŞLAR	0,00	5.709.292,74
BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI	0,00	5.709.292,74
E- FAALİYET GİDERLERİ (-)	0,00	6.200.396,85
1-GENEL YÖNETİM GİDERLERİ (-)	0,00	6.200.396,85
FAALİYET KARI VEYA ZARARI (-)	0,00	-491.104,11
F- DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR VE KARLAR	0,00	1.408.084,46
1-FAİZ GELİRLERİ	0,00	255.606,26
2-KAMBIYO KARLARI	0,00	1.152.478,20
G- DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GİDER VE ZARARLAR (-)	0,00	1.416.964,60
1-KARŞILIK GİDERLERİ (-)	0,00	1.416.964,60
H- FİNANSMAN GİDERLERİ (-)	0,00	4.017,59
1-KISA VADELİ BORÇLANMA GİDERLERİ (-)	0,00	4.017,59
OLAĞAN KAR VEYA ZARAR (-)	0,00	-504.001,84
I- OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR	0,00	15.657,09
1-DİĞER OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR	0,00	15.657,09
J- OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR (-)	0,00	14.852,34
1-DİĞER OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR (-)	0,00	14.852,34
DÖNEM KARI VEYA ZARARI (-)	0,00	-503.197,09
K- DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞER YASAL YÜKÜMLÜLÜK KARŞILIKLARI (-)	0,00	0,00
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI (-)	0,00	-503.197,09

[Handwritten signatures and stamps are present below the table, including a large circular stamp and several signatures.]

[Handwritten text: "Byhan MEROVA A. merov"]

İŞLETME AYRINTILI BİLANÇO

CLUB ONAT SİTE YÖNETİMİ

Dönem : 2023

AKTİF (VARLIKLAR)

	Önceki Dönem	Cari Dönem
I- DÖNEN VARLIKLAR	1.913.614,79	2.440.557,67
A-HAZIR DEĞERLER	689.349,28	1.698.223,23
1-KASA	2.643,20	2.643,20
3-BANKALAR	686.706,08	1.695.580,03
C-TİCARİ ALACAKLAR	1.222.345,00	740.878,69
1-ALICILAR	228.754,00	725.103,40
5-VERİLEN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	0,00	15.775,29
7-ŞÜPHELİ TİCARİ ALACAKLAR	993.591,00	1.416.964,60
8-ŞÜPHELİ TİCARİ ALACAKLAR KARŞILIĞI (-)	0,00	1.416.964,60
E-STOKLAR	0,00	1.455,75
7-VERİLEN SİPARİŞ AVANSLARI	0,00	1.455,75
H-DİĞER DÖNEN VARLIKLAR	1.920,51	0,00
4-PEŞİN ÖDENEN VERGİLER VE FONLAR	1.920,51	0,00
II- DURAN VARLIKLAR	158.623,47	177.523,50
D-MADDİ DURAN VARLIKLAR	158.623,47	177.523,50
4-TEŞİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	132.020,86	132.020,86
6-DEMİRBAŞLAR	26.602,61	45.502,64
AKTİF TOPLAM	2.072.238,26	2.618.081,17

PASİF (VARLIKLAR)

	Önceki Dönem	Cari Dönem
I- KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	4.046.679,70	5.095.719,70
B-TİCARİ BORÇLAR	1.869.074,79	1.462.478,38
1-SATICILAR	0,00	0,00
5-DİĞER TİCARİ BORÇLAR	1.869.074,79	1.462.478,38
C-DİĞER BORÇLAR	63.619,02	124.211,92
4-PERSONELE BORÇLAR	63.619,02	124.211,92
F-ÖDENECEK VERGİ VE DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	27.100,89	117.469,00
1-ÖDENECEK VERGİ VE FONLAR	3.672,63	16.815,78
2-ÖDENECEK SOSYAL GÜVENLİK KESİNTİLERİ	23.428,26	100.653,22
H-GELECEK AYLARA AİT GELİRLER VE GİDER TAHAKKUKLARI	2.036.885,00	3.391.560,40
1-GELECEK AYLARA AİT GELİRLER	2.086.865,00	3.391.560,40
III- ÖZ KAYNAKLAR	1.974.441,44	2.477.638,53
C-KAR YEDEKLERİ	2.779,62	2.779,62
5-ÖZEL FONLAR	2.779,62	2.779,62
D-GEÇMİŞ YILLAR KARLARI	124.927,37	124.927,37
1-GEÇMİŞ YILLAR KARLARI	124.927,37	124.927,37
E-GEÇMİŞ YILLAR ZARARLARI (-)	1.074.185,24	2.605.345,52
1-GEÇMİŞ YILLAR ZARARLARI	1.074.185,24	2.605.345,52
F-DÖNEM NET KARI (ZARARI)	1.027.963,19	0,00
2-DÖNEM NET ZARARI (-)	1.027.963,19	0,00
PASİF TOPLAM	2.072.238,26	2.618.081,17

Handwritten signatures and stamps are present below the balance sheet, including a large signature on the left and a stamp reading "Ayhan MERCAN ve meslek" on the right.

SİTE YÖNETİMİNİN 2024 YILI İÇİN ÖNGÖRÜLEN GİDERİ

SİTE YÖN.NİN 2024 YILI ÖNGÖRÜLEN GİDERİ	2024 İÇİN ÖNGÖRÜLEN GİDER	ORTAK ALAN TOPLAM GİDERİ	SADECE DEVRE MÜLK DAİRESİ İÇİN İLAVE GİDER
PERSONEL MAAŞLARI(maaş+sgk+stopaj+gündelik işçi+canlı müzik dahil)	₺ 5.530.684	₺ 1.537.340	₺ 3.993.344
YÖNETİM KURULU MAAŞLARI (3 Kişi TOPLAMI YILLIK)	₺ 90.000	₺ 90.000	₺ -
ELEKTRİK GİDERİ	₺ 1.347.719	₺ 212.123	₺ 62.119
SU GİDERİ	₺ 73.932	₺ 18.483	₺ 36.966
TELEFON-İNTERNET GİDERİ	₺ 84.700	₺ 60.000	₺ 24.700
TÜP GAZ GİDERİ	₺ -	₺ -	₺ 93.320
HAVUZ KİMYASALLARI	₺ 164.050	₺ 164.050	₺ -
DAİRE İÇİ EŞYALARIN TEMİNİ	₺ 648.744	₺ -	₺ 648.744
BAKIM & ONARIM & HİRD. & ELEKT. & MALZ. TEMİNİ	₺ 425.163	₺ 42.516	₺ 382.647
ARAÇ KİRALAMA & YAKIT GİDERİ	₺ 168.000	₺ 33.600	₺ 134.400
KURU TEMİZLEME	₺ 271.450	₺ -	₺ 271.450
TEMİZLİK MALZEMESİ	₺ 196.246	₺ 29.437	₺ 166.809
BAHÇE BAKIM & SİHİHİ İLAÇLAMA GİDERİ	₺ 87.802	₺ 87.802	₺ -
KİRA GİDERİ	₺ 432.000	₺ 108.000	₺ 324.000
MUHASEBE GİDERİ	₺ 42.000	₺ 42.000	₺ -
MÜHENDİSLİK & AVUKATLIK & DANIŞMANLIK & LAB. HİZ. GİDERİ	₺ 201.304	₺ 141.304	₺ 60.000
PERSONEL GIDA & KIYAFET	₺ 207.328	₺ 56.544	₺ 150.784
KIRTASIYE & KARGO & BANKA & NOTER VB. GİDER	₺ 33.788	₺ 3.379	₺ 30.409
DEVRE MÜLK DAİRELERİ İÇİN İHTİYAÇ KADAR FIRIN & BUZDOLABI & KLİMA TEMİNİ	₺ 1.396.000	₺ -	₺ 1.396.000
ÖNGÖRÜLEMİYEN GİDER (...)	₺ -	₺ -	₺ -

₺ 1.073.477
₺ 18.483

GENEL TOPLAM	₺ 10.402.270	₺ 2.626.578	₺ 7.775.692
---------------------	--------------	-------------	-------------

(Aidat haricinde şahsi karşılancak elektrik-su bedeli öngörüsü)

₺ 1.091.960

DAİRE başına
₺ 18.896
AİDAT
₺ 1.575
DEVRE MÜLK başına
₺ 6.671
₺ 203,71

1E=32,75 (02.01.2024 KURU)

ONAT GARDEN SİTE YÖNETİMİ DENETİM KURULU RAPORU

DENETİM DÖNEMİ : 2022- 2023 Dönemi

DENETÇİ : Av.Ayten Karaoğlu

Site Yönetimi tarafından 07/07/2024 tarihinde olağan genel kurul toplantısı yapılacaktır.

Mayıs 2022 tarihinde kat malikleri için yapılan genel kurulda denetçi seçilmiş bulunmaktayım. Bu çerçevede olağan genel kurul yapılması nedeniyle denetçi sıfatı ile denetim raporu ibraz etmek gereği hasil olmuştur.

İzah edilen nedenlerle Site Yönetimi tarafından Aralık 2023 tarihine kadar olan resmi kayıtları , bilanço , gelir gider hesapları , banka hesap dökümanları , yıllık bilanço ,muhtemel bütçe olağan genel kurul nedeniyle veriler çerçevesinde de incelenerek yapılmıştır.

Toplantının yapılacağı 07/07/2024 tarihinde mali tablolar , gelir giderler , bilanço , borç alacak durumları ve muhtemel bütçeye ilişkin tarafımdan sözlü sunum ve bilgilendirme yapılacaktır. Mali verilere ilişkin tüm belgeler değerli tüm üyelerimizle paylaşılacağı gibi yazılı olarakta takdim edilecektir.

GİDERLER :

MAAŞ VE ÜCRETLER
İŞSİZLİK İŞVEREN PAYI
İŞVEREN PAYI
YÖNETİM KURULU GİDERLERİ
BANKA GİDERLERİ
BAKIM ONARIM GİDERİ
TEMİZLİK MALZEMELERİ GİDERLERİ
ELEKTİRİK , TELEFON, SU GİDERİ
KÜÇÜK DEMİRBAŞLAR GİDERİ
SERVİS, TAŞIMA, NAKLİYE GİDERİ
İKRAM VE AĞIRLAMA GİDERİ
İŞÇİLİK GİDERİ
ANİMASYON GİDERİ
AVUKATLIK ÜCRETİ
MALİ MÜŞAVİRLİK GİDERİ
DANIŞMANLIK HİZMET GİDERİ
AKARYAKIT GİDERLERİ
BAHÇE PEYZAJ GİDERİ
TEMİZLİK GİDERLERİ (GİDER PUSULASI)
TÜP GAZ GİDERİ

DAMGA VERGİSİ GİDERİ
NOTER GİDERLERİ
KIRTASIYE GİDERLERİ
YANSITMA GİDERİ
MALİ MÜŞAVİRLİK ÜCRETİ VE GİDERİ
İNTERNET GİDERİ
TEHLİKELİ ATIK HİZMET GİDERİ
İLAN REKLAM GİDERİ
ARAÇ KİRALAMA GİDERİ
RESEPSİYONİST GİDERİ
DAİRE KİRALAMA GİDERİ
HİZMET GİDERİ
BİLİRKİŞİ GİDERİ

GELİRLER

HURDA GELİRLERİ
AİDAT GELİRLERİ (CLUP ONAT-VERGİSİZ)
ELEKTİRİK VE SU GELİRLERİ
ZARAR GÖREN EŞYA BEDELİ GELİRİ
TEMİZLİK GELİRİ
DİĞER GELİRLER
5510 SAYILI KANUNDAN DOĞAN İNDİRİM

Clup Onat Garden 31.12.2023 yılı mizanına ilişkin gelir ve giderler mizanda belirtilmiştir. İşletme ayrıntılı bilançosu i, mizan ve gelir gider tablosu mali olarak usulüne uygundur.

Site Yönetimince 2024'e devir ederken Site Yönetimi'nin başlıca borç kalemleri aşağıda verilmiştir:

1. Kayalılar Beton Nak. Tic. Ltd. Şti'ne : 834.267 TL
2. Onat Nak. Oto . İnş. Ltd. Şti'ne : 566.799 TL (Tapusunu henüz almayan devre mülk üyelerinin yatırdığı aidatlar onat nak. oto ltd. şti adına mahsup edilmektedir)
3. Rüzgar Çevre Danışmanlık Ltd. Şti'ne 47.750 TL (bu miktar 2024 yılı içinde ödenmiştir)
4. 2022 'nin Aralık ayına ait SGK & Stopaj borcu: 63.128 TL (2024 Ocak ayı içinde ödenmiştir)
5. Ali Eroğlu'nun kıdem tazminat borcu: 170.232 TL (2024 yılının Ocak, Şubat ve Mart ayında 3 taksit halinde ödenmiştir)

SONUÇ : Site Yönetimi tarafından tüm kat malikleri ve devremülk hak sahiplerinin bilgilendirilmesi amacıyla olağan genel kurul toplantısında seçilmiş tüm temsilciler ve kat malikleri ile paylaşılacak üzere mali veriler yazılı olarakta ibraz edilecektir.

Tarafımdan toplantıda Site Yönetiminin taraf olduğu tüm dava ve icra takipleri , hukuki işlemler ve mali tablolar ile site yönetiminin faaliyetlerine ilişkin sunum yapılacaktır.

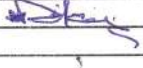
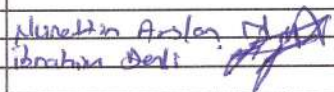
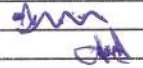
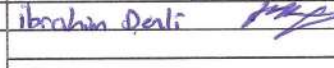
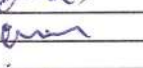
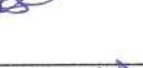
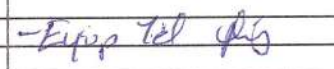
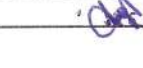
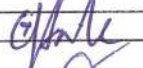
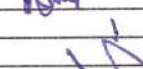
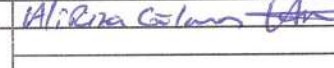
Mali veriler incelendiğinde mevcut gelirlerin , zorunlu ve olağan giderleri karşılamadığı , döviz kurları nedeniyle elde edilen aidat gelirinin giderleri karşılamadığı , arıtma ünitesinin yenilenmesi gibi zorunlu ve acil gider kalemlerinin meydana geldiği , icra takibine konu aidat miktarlarının fazla olduğu ve muhtemel alacak beklentisi gerektirdiği , ülkemizin mali tablosu çerçevesinde mevcut ekonomik şartlarda artan sgk prim ödemeleri , asgari ücret , vergi artışları , fahiş fiyat artışları ve sürekli yapılan zamlar nedeniyle oluştuğu , maliyetlerin öngörölmez şekilde sürekli artması ve afaki fiyat farklarının ve maliyet artışlarının oluşması nedeniyle mevcut aidat ve yıllık ödemelerin zorunlu giderleri dahi karşılamadığı , muhtemel alacak (icra takibinde olan aidat alacakları) beklentileri karşılamadığı tespit edilmiştir. 28.06.2024

Gereği bilgilerinize sunulur .

DENETÇİ

Av.Ayten KARAOĞLAN

CLUB ONAT GARDEN SİTE YÖNETİMİNİN
07.07.2024 TARİHLİ OLAĞAN GENEL KURULUNA SUNULAN
HAZURUN CETVELİDİR

Sıra No	MÜLK NO	Adı ve Soyadı	Asaleten	İmzası	MÜLKİYET ŞEKLİ
1	A1	STEPHEN VEASEY			KAT MÜLKİYETİ
2	A2	FATOŞ NİMET KAYA			KAT MÜLKİYETİ
3	A3	RİDVAN CAN			KAT MÜLKİYETİ
4	A4	İLK NUR YÜKSELİR			KAT MÜLKİYETİ
5	A5	ERSİN UYSAL			KAT MÜLKİYETİ
6	A6	DİDEM YURT			KAT MÜLKİYETİ
7	B1	YEŞİM KAPLAN			KAT MÜLKİYETİ
8	B2	AYLA GÖZEN			KAT MÜLKİYETİ
9	B3	AYHAN ORHAN			KAT MÜLKİYETİ
10	B4	İSMAIL SEÇKİN			KAT MÜLKİYETİ
11	B5	ONAT İNŞAAT LTD. ŞTİ			KAT MÜLKİYETİ
12	B6	ONAT İNŞAAT LTD. ŞTİ			KAT MÜLKİYETİ
13	C1	ÇİMEN ŞAHŞİYAR			KAT MÜLKİYETİ
14	C2	İMMİHAN DOLU			KAT MÜLKİYETİ
15	C3	AYTEN KARAOĞLAN			KAT MÜLKİYETİ
16	C4	AYTEN KARAOĞLAN			KAT MÜLKİYETİ
17	C5	AYTEN KARAOĞLAN			KAT MÜLKİYETİ
18	C6	OSMAN YEL			KAT MÜLKİYETİ
19	D1	OSMAN YEL			KAT MÜLKİYETİ
20	D2	HASAN YEL			KAT MÜLKİYETİ
21	D3	KAYALILAR BETON NAK. Ve TİC. LTD. ŞTİ			KAT MÜLKİYETİ
22	D4	KAYALILAR BETON NAK. Ve TİC. LTD. ŞTİ			KAT MÜLKİYETİ
23	D5	KAYALILAR BETON NAK. Ve TİC. LTD. ŞTİ			KAT MÜLKİYETİ
24	D6	AYHAN ORHAN			KAT MÜLKİYETİ
25	E1	KAYALILAR BETON NAK. Ve TİC. LTD. ŞTİ			KAT MÜLKİYETİ
26	E2	KAYALILAR BETON NAK. Ve TİC. LTD. ŞTİ			KAT MÜLKİYETİ
27	E3	KAYALILAR BETON NAK. Ve TİC. LTD. ŞTİ			KAT MÜLKİYETİ
28	E4	KAYALILAR BETON NAK. Ve TİC. LTD. ŞTİ			KAT MÜLKİYETİ
29	E5	KAYALILAR BETON NAK. Ve TİC. LTD. ŞTİ			KAT MÜLKİYETİ
30	E6	KAYALILAR BETON NAK. Ve TİC. LTD. ŞTİ			KAT MÜLKİYETİ
31	F1	KAYALILAR BETON NAK. Ve TİC. LTD. ŞTİ			KAT MÜLKİYETİ
32	F2	KAYALILAR BETON NAK. Ve TİC. LTD. ŞTİ			KAT MÜLKİYETİ
33	F3	KAYALILAR BETON NAK. Ve TİC. LTD. ŞTİ			KAT MÜLKİYETİ
34	F4	KAYALILAR BETON NAK. Ve TİC. LTD. ŞTİ			KAT MÜLKİYETİ
35	F5	KAYALILAR BETON NAK. Ve TİC. LTD. ŞTİ			KAT MÜLKİYETİ
36	F6	KAYALILAR BETON NAK. Ve TİC. LTD. ŞTİ			KAT MÜLKİYETİ
37	G1	GÜNEŞ ŞİMŞEK			KAT MÜLKİYETİ
38	G2	KAYALILAR BETON NAK. Ve TİC. LTD. ŞTİ			KAT MÜLKİYETİ
39	G3	KAYALILAR BETON NAK. Ve TİC. LTD. ŞTİ			KAT MÜLKİYETİ
40	G4	KAYALILAR BETON NAK. Ve TİC. LTD. ŞTİ			KAT MÜLKİYETİ
41	G5	SABRİ BAYAZIT			KAT MÜLKİYETİ
42	G6	ONAT İNŞAAT LTD. ŞTİ			KAT MÜLKİYETİ
43	H1	NESRİN ÖZTÜRK			KAT MÜLKİYETİ
44	H2	ONAT İNŞAAT LTD. ŞTİ			KAT MÜLKİYETİ
45	H3	ONAT İNŞAAT LTD. ŞTİ			KAT MÜLKİYETİ
46	H4	ONAT İNŞAAT LTD. ŞTİ			KAT MÜLKİYETİ
47	H5	ONAT İNŞAAT LTD. ŞTİ			KAT MÜLKİYETİ
48	H6	ONAT İNŞAAT LTD. ŞTİ			KAT MÜLKİYETİ
49	I1	KAYALILAR BETON NAK. Ve TİC. LTD. ŞTİ			RESTAURANT
50	I2	KAYALILAR BETON NAK. Ve TİC. LTD. ŞTİ			KAT MÜLKİYETİ
51	I3	KAYALILAR BETON NAK. Ve TİC. LTD. ŞTİ			KAT MÜLKİYETİ
52	I4	KAYALILAR BETON NAK. Ve TİC. LTD. ŞTİ			KAT MÜLKİYETİ
53	I5	KAYALILAR BETON NAK. Ve TİC. LTD. ŞTİ			KAT MÜLKİYETİ
54	J1	KAYALILAR BETON NAK. Ve TİC. LTD. ŞTİ			KAT MÜLKİYETİ
55	J2	KAYALILAR BETON NAK. Ve TİC. LTD. ŞTİ			KAT MÜLKİYETİ
56	J3	KAYALILAR BETON NAK. Ve TİC. LTD. ŞTİ			KAT MÜLKİYETİ
57	J4	KAYALILAR BETON NAK. Ve TİC. LTD. ŞTİ			KAT MÜLKİYETİ
58	J5	JOHN & MARY WIGGLESWORTH			KAT MÜLKİYETİ
59	J6	KAYALILAR BETON NAK. Ve TİC. LTD. ŞTİ			KAT MÜLKİYETİ
60	K1	KAYALILAR BETON NAK. Ve TİC. LTD. ŞTİ			KAT MÜLKİYETİ
61	K2	KAYALILAR BETON NAK. Ve TİC. LTD. ŞTİ			KAT MÜLKİYETİ
62	K3	KAYALILAR BETON NAK. Ve TİC. LTD. ŞTİ			KAT MÜLKİYETİ
63	K4	KAYALILAR BETON NAK. Ve TİC. LTD. ŞTİ			KAT MÜLKİYETİ
64	K5	KAYALILAR BETON NAK. Ve TİC. LTD. ŞTİ			KAT MÜLKİYETİ
65	K6	KAYALILAR BETON NAK. Ve TİC. LTD. ŞTİ			KAT MÜLKİYETİ
66	L1	KAYALILAR BETON NAK. Ve TİC. LTD. ŞTİ			DUBLEKS VİLLA
67	L2	KAYALILAR BETON NAK. Ve TİC. LTD. ŞTİ			DUBLEKS VİLLA

57 asaleten

5 vekaleten

CLUB ONAT GARDEN SİTE YÖNETİMİNİN
07.07.2024 TARİHLİ OLAĞAN GENEL KURULUNA SUNULAN
HAZURUN CETVELİDİR

Sıra	MÜLK	Adı ve Soyadı	Asaleten	İmzası	MÜLKİYET ŞEKLİ
No	NO			Vekaleten	
68	M1	ONAT İNŞAAT LTD. ŞTİ			KAT MÜLKİYETİ
69	M2	ONAT İNŞAAT LTD. ŞTİ			KAT MÜLKİYETİ
70	M3	NIHAT ŞAHİN (TEMSİLCİ)			DEVRE MÜLK
71	M4	ERDAL ÖZÇELİK (TEMSİLCİ)			DEVRE MÜLK
72	M5	RAŞİT YILDIZ (TEMSİLCİ)			DEVRE MÜLK
73	M6	AHMET ADIGÜZEL (TEMSİLCİ)			DEVRE MÜLK
74	M7	MEHPARE ÖZCAN			DEVRE MÜLK
75	M8	MESUT KARABULUT (TEMSİLCİ)			DEVRE MÜLK
76	M9	EMİN MAYA (TEMSİLCİ)		Erdal Özçelik Emin	DEVRE MÜLK
77	M10	HÜSEYİN DEMİR (TEMSİLCİ)			DEVRE MÜLK
78	M11	EMİNE ÇETİN (TEMSİLCİ)			DEVRE MÜLK
79	M12	ŞÜKRÜ VELİOĞLU (TEMSİLCİ)			DEVRE MÜLK
80	N1	ALİ KAHRAMAN (TEMSİLCİ)			DEVRE MÜLK
81	N2	ORHAN AYDIN (TEMSİLCİ)			DEVRE MÜLK
82	N3	ELÇİN BAĞCI ALTIN (TEMSİLCİ)			DEVRE MÜLK
83	N4	ONAT İNŞAAT LTD. ŞTİ			KAT MÜLKİYETİ
84	N5	MUSTAFA ALTIN (TEMSİLCİ)			DEVRE MÜLK
85	N6	ÇETİN İPEKYÜZ (TEMSİLCİ)			DEVRE MÜLK
86	N7	BÜLENT YILDIZ (TEMSİLCİ)			DEVRE MÜLK
87	N8	YILMAZ SERÇE (TEMSİLCİ)			DEVRE MÜLK
88	N9	BİLGE BAYRAM			DEVRE MÜLK
89	N10	KEZBAN ÖZTOPRAK		Kezban Öztoprak	KAT MÜLKİYETİ
90	N11	ŞÜKRAN KUTLU			KAT MÜLKİYETİ
91	N12	KAYALILAR BETON NAK. Ve TİC. LTD. ŞTİ			KAT MÜLKİYETİ
92	O1	AYDIN YORULMAZ			KAT MÜLKİYETİ
93	O2	BEHÇET KURT			KAT MÜLKİYETİ
94	O3	KAYALILAR BETON NAK. Ve TİC. LTD. ŞTİ			KAT MÜLKİYETİ
95	O4	KAYALILAR BETON NAK. Ve TİC. LTD. ŞTİ			KAT MÜLKİYETİ
96	O5	KAYALILAR BETON NAK. Ve TİC. LTD. ŞTİ			KAT MÜLKİYETİ
97	O6	KAYALILAR BETON NAK. Ve TİC. LTD. ŞTİ			KAT MÜLKİYETİ
98	O7	KAYALILAR BETON NAK. Ve TİC. LTD. ŞTİ			KAT MÜLKİYETİ
99	O8	KAYALILAR BETON NAK. Ve TİC. LTD. ŞTİ			KAT MÜLKİYETİ
100	O9	KAYALILAR BETON NAK. Ve TİC. LTD. ŞTİ			KAT MÜLKİYETİ
101	O10	KAYALILAR BETON NAK. Ve TİC. LTD. ŞTİ			KAT MÜLKİYETİ
102	O11	KAYALILAR BETON NAK. Ve TİC. LTD. ŞTİ			KAT MÜLKİYETİ
103	O12	KAYALILAR BETON NAK. Ve TİC. LTD. ŞTİ			KAT MÜLKİYETİ
104	P1	KAYALILAR BETON NAK. Ve TİC. LTD. ŞTİ			KAT MÜLKİYETİ
105	P2	ONAT İNŞAAT LTD. ŞTİ			KAT MÜLKİYETİ
106	P3	MOYA ELIZABETH MAGEE		Ali Rıza Güllüoğlu	KAT MÜLKİYETİ
107	P4	COLIN WOOTTON & KAREN JAMES		Ali Rıza Güllüoğlu	KAT MÜLKİYETİ
108	P5	DERYA ONUK			KAT MÜLKİYETİ
109	P6	BEŞBİNAZ VAROL		İbrahim Beşli	KAT MÜLKİYETİ
110	P7	FİLİZ ÇATANA			KAT MÜLKİYETİ
111	P8	MUKADER SÖYLER		Vekaleten İlksen Söyler	KAT MÜLKİYETİ
112	P9	FİLİZ ÇATANA			KAT MÜLKİYETİ
113	P10	İLKEN SÖYLER			KAT MÜLKİYETİ
114	P11	SERDAR SABUNCU		Ali Rıza Güllüoğlu	KAT MÜLKİYETİ
115	P12	ONAT İNŞAAT LTD. ŞTİ			KAT MÜLKİYETİ
116	R1	KAYALILAR BETON NAK. Ve TİC. LTD. ŞTİ			KAT MÜLKİYETİ
117	R2	KAYALILAR BETON NAK. Ve TİC. LTD. ŞTİ			KAT MÜLKİYETİ
118	R3	KAYALILAR BETON NAK. Ve TİC. LTD. ŞTİ			KAT MÜLKİYETİ
119	R4	KAYALILAR BETON NAK. Ve TİC. LTD. ŞTİ			KAT MÜLKİYETİ
120	R5	KAYALILAR BETON NAK. Ve TİC. LTD. ŞTİ			KAT MÜLKİYETİ
121	R6	KAYALILAR BETON NAK. Ve TİC. LTD. ŞTİ			KAT MÜLKİYETİ
122	R7	KAYALILAR BETON NAK. Ve TİC. LTD. ŞTİ			KAT MÜLKİYETİ
123	R8	KAYALILAR BETON NAK. Ve TİC. LTD. ŞTİ			KAT MÜLKİYETİ
124	R9	KAYALILAR BETON NAK. Ve TİC. LTD. ŞTİ			KAT MÜLKİYETİ
125	R10	KAYALILAR BETON NAK. Ve TİC. LTD. ŞTİ			KAT MÜLKİYETİ
126	R11	KAYALILAR BETON NAK. Ve TİC. LTD. ŞTİ			KAT MÜLKİYETİ
127	R12	AYHAN ORHAN			KAT MÜLKİYETİ
128	S1	CAHİT BAYRAM (TEMSİLCİ)			DEVRE MÜLK
129	S2	RANA ERCAN (TEMSİLCİ)			DEVRE MÜLK
130	S3	UGUR DALAK (TEMSİLCİ)			DEVRE MÜLK
131	S4	ALİ OSMAN EĞİLMEZ (TEMSİLCİ)		Ali Osman Eğilmez	DEVRE MÜLK
132	S5	ONAT İNŞAAT LTD. ŞTİ (TEMSİLCİ)			DEVRE MÜLK
133	S6	KAYALILAR BETON NAK. Ve TİC. LTD. ŞTİ			KAT MÜLKİYETİ
134	S7	ONAT İNŞAAT LTD. ŞTİ (TEMSİLCİ)			DEVRE MÜLK
135	S8	ONAT İNŞAAT LTD. ŞTİ (TEMSİLCİ)			DEVRE MÜLK
136	S9	ONAT İNŞAAT LTD. ŞTİ (TEMSİLCİ)			DEVRE MÜLK
137	S10	KAYALILAR BETON NAK. Ve TİC. LTD. ŞTİ			KAT MÜLKİYETİ
138	S11	ONAT İNŞAAT LTD. ŞTİ (TEMSİLCİ)			DEVRE MÜLK
139	S12	ONAT İNŞAAT LTD. ŞTİ			KAT MÜLKİYETİ

61	KAT MÜLKİYETİ	1 TÜZEL KİŞİ (KAYALILAR BETON)
14	KAT MÜLKİYETİ	1 TÜZEL KİŞİ (ONAT İNŞ.)
37	KAT MÜLKİYETİ	37 GERÇEK KİŞİ
27	DEVRE MÜLK	1242 HAFTA
139	TOPLAM	

64 Asaleten 8 vekaleten